

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien
GLAGLADJI

Assesseurs : Parfait Babatoundé ADOUN ET
Ablawa Nadège NASSARA

Greffier : Sinimbou Malick OLOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 1, Audience de Mise en état 2

DATE: 07 AVRIL 2026

SALLE: HÉLÈNE KEKE AHOLOU (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ NORD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3233	CMAS-SBEE/SONEB	LA SUCCESSION HONFOVOU GODONOU DADA TOKPANOU Sodélaire AGONSANOU Octave ABENI Frédéric DO-REGO Mahulé Flavien SOSSOKPE Lazard		Confirmation	Délibéré : 21 avril 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3657	OLAYODE Fatouma	TONNONHI Marcellin	ALLADAYE Chakiratou LIGALI Ali	Revendication	Délibéré rabattu : 21 avril 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2651	HOUSSINOU François KOUASSI H . A. Basile	DIOSSOU D . Juste HOUNDEGLA Pierre		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité des parcelles objets des levés topographiques des 21/03/2026 et 12/03/2026.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2763	ÉGLISE ÉVANGÉLIQUE UNION RENAISSANCE D'HOMME EN CHRIST (URHC) AGBANDE Désiré	TOGBOZANDJI André ALLOUN Joseph		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2828	LA SUCCESSION ATTEKPAMI JIMMY	LIQUIDATRICE DE LA SUCCESSION COMLAN ROGATIEN SEGLA Sandrine HOUNGUEVOU François DANGBOEMA Dossa		Confirmation	Renvoi Ferme : 28 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs à défaut , pour le remplacement de l'expert.
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2870	WADOCHEDOHOUN Antonin Crépin	BOURAIMA Akim WANDJI Nicolas		Confirmation	Renvoi Ferme : 28 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs et pour les parties absentes .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2888	AKPAMADOGBEHOU Thérèse	AÏKOU Nicolas DEGBEGNI K. C. François		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur le rapport et les frais d'expertise .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2981	AIVODJI Blaise	COLLECTIVITE HOUNYE SINGNOMBETO		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : production par les parties des originaux des pièces témoins comportant la signature de HOUNYE TOUDONOU aux fins d'une contre expertise éventuelle .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3054	HEKPO Victorin	DOSSA Robert DOSSA Bertrand		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif (relancer l'expert).
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3137	SUCCESSION DE FEU BOYA TOUSSAINT	AGBANNAHIN Joseph		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3690	HÉRITIERS DE FEU VODOUNGBO HOUNKPEVI SÉNOU VODOUNGBO Richard Narcisse	YAMADJAKO Médard		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement.
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3897	LES HÉRITIERS DE FEU FINANGNON HOUNKANLIN	HOSSOU Basil GNANWE Cossiba LATE Habib GNANWE Martine		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4395	VODOUNGBO Richard	ATINSSAHE Michel ATINSSAHE Loko MONTEIRO Sadiath		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise et les frais et pour les défendeurs absents .
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4461	HOUNGNIBO Kossiba	HÉRITIER De Feu HOUNGBE Fabien		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement.
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4475	GNONSE P. Pierre	SUCCESSION HOUNKONNOU FOUGEWA Commune De Cotonou		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs et pour les parties absentes .
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4481	SUCCESSION GBAI FRANCOISE CHANTALE	GNANHOUI Prosper KIKI Marina		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : la clôture de l'instruction .
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4756	OSSE Coffi Cyriaque	OSSE Ferdinand OSSE Casmir AKOUESSI Venance OSSE Raoul		Revendication	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif (relancer l'expert).
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0337	KPETEHOTO Alain René	ALI Salifou		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement.
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0339	DADJO Félicité	ATINDEGLA Marthe		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0807	AVOCEGAMOU Joseph	AKPOTCHEMIN Dansou		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : la précision à donner par l'ANDF et pour les défendeurs absents .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1425	SADLER Saint Cyr Jean-paul Adébayo	SIDI Ahmed		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : être vidé sur la déconsignation et pour les observations des parties sur le rapport.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0033	HOUNKPE SAGBO Germaine	ABITI Julienne CAKPO Adélor A. Brice		Autres	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : production du rapport par Brice Adélor KAKPO et pour Abdi et la commune d'Abomey - Calavi absente.
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0035	DOUKPO Christine	ANDF DAGBA Roger		Autres	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : le défendeur absent et pour mêmes motifs .
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0108	ADOUNVO Edith	ZONHON Elisée		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification contradictoire de la parcelle objet du levé topographique du 20/30/2026 par les parties et pour la preuve par elle de ce qu'elles ont entamé le processus de formalisation de la vente devant le notaire et pour vérification de la domanialité par la cour.

Stat :	Dossiers au rôle : 24	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 22	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 07 avril 2026
Maître OLOU Sinimbou Malick
Greffier